

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO
diretto all'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica
per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.
(Artt. 11 e16 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.).

Oggetto: Lavori di realizzazione dell'itinerario turistico culturale "La Valle delle Abbazie" nei territori dei Comuni di Castel Castagna, Isola del Gran Sasso e Penna Sant'Andrea. Misura B2.2 del Piano Nazionale Complementare al P.N.R.R. Sisma 2009-2016.Codice Pratica UC-B221_00662207 - CUP: E31B22003080008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

PREMESSO che:

- con Ordinanza n. 30 del 30 giugno 2022 del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, è stato approvato il bando relativo all'attuazione della macro-misura B "Rilancio economico sociale", sub misura B2 "Turismo, cultura, sport e inclusione", linea di intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per Iniziative di Partenariato Speciale Pubblico Privato per la valorizzazione del patrimonio storico-culturale, ambientale e sociale del territorio" del PNC Sisma (Programma unitario di intervento - Interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016, del Piano nazionale complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza);
- con la citata Ordinanza Commissariale n. 30 del 30 giugno 2022, è stato altresì approvato il bando "Contributi destinati a soggetti pubblici per Accordi e Partenariati speciali pubblico privato per la valorizzazione del patrimonio culturale, ambientale e pubblico";
- la Provincia di Teramo è stata inserita tra i beneficiari dei contributi sopra menzionati, per la valorizzazione del patrimonio storico culturale, ambientale e sociale del territorio, con una proposta progettuale riguardante i lavori di realizzazione dell'itinerario turistico culturale "Valle delle Abbazie" – Misura B.2.2. del P.N.C. Sisma 2009-2016 al P.N.R.R." e partecipa al progetto quale Soggetto Capofila avvalendosi della collaborazione dei Comuni ricadenti nell'Area sisma 2009-2016 interessati all'iniziativa (denominati Partner di progetto: il Comune di Isola del Gran Sasso, il Comune di Castel Castagna e il Comune di Penna Sant'Andrea) e dei partner privati aderenti all'accordo di partenariato pubblico privato tra la Provincia di Teramo e ITACA - Associazione per lo Sviluppo Locale ETS che hanno sottoscritto la costituzione dell'Associazione Temporanea di Scopo "Valle delle Abbazie" in data 14.11.2024;
- con Decreto PNC n. 16 del 15 marzo 2024 è stato concesso alla Provincia di Teramo un importo di € 2.500.000,00 per finanziare la progettazione e realizzazione dell'itinerario culturale "La Valle delle Abbazie" nei territori dei Comuni di Castel Castagna, Isola del Gran Sasso e Penna Sant'Andrea che prevede la realizzazione di un tracciato ciclopedonale che collega l'Abbazia di Santa Maria di Ronzano, nel Comune di Castel Castagna, all'Abbazia di San Giovanni ad Insulam, nel Comune di Isola del Gran Sasso;

- con Deliberazione del Presidente n. 236 del 23/10/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) dell'itinerario culturale "La Valle delle Abbazie" nei territori dei Comuni di Castel Castagna, Isola del Gran Sasso e Penna Sant'Andrea che prevede la realizzazione di un tracciato ciclopedonale che collega l'Abbazia di Santa Maria di Ronzano, nel Comune di Castel Castagna, all'Abbazia di San Giovanni ad Insulam, nel Comune di Isola del Gran Sasso;

PRESO ATTO che il tracciato dell'opera ricade anche su proprietà private da acquisire mediante procedimento espropriativo regolato dal DPR 327/2001 ed individuate nel piano particellare di esproprio allegato al P.F.T.E., redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che il comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia ed a tal fine l'amministrazione procedente, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della localizzazione dell'opera, indice una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate, ivi comprese le regioni, le province autonome, i comuni incisi dall'opera e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute.

CONSIDERATO altresì che ai sensi del comma 10 del citato art. 38 D.Lgs 36/2023, la determinazione conclusiva della conferenza di servizi, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende, tra l'altro, la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato.

PRESE ATTO che ai sensi dell'art. 8 DPR 327/2001 l'apposizione del vincolo e la dichiarazione di pubblica utilità configurano, assieme alla futura determinazione dell'indennità, le condizioni per procedere all'espropriazione;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 12, comma 1, del DPR 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica (ora P.F.T.E.) e che la stessa ai sensi del successivo comma 3 diviene efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con una delle modalità indicate dall'art. 10;

ATTESO che ai sensi degli artt. 11 e 16 del Testo Unico Espropri (T.U.es.) con comunicazioni personali si è data notizia agli intestatari catastali delle aree interessate dall'intervento dell'avvio del procedimento;

ATTESO che l'art. 13, c. 3, della L.R. n. 7/2010 dispone che in caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell'irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali e qualora non sia noto il proprietario attuale, di poter effettuare le notifiche mediante un avviso affisso per almeno venti giorni

consecutivi all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'autorità espropriante;

RITENUTO pertanto che mediante la pubblicazione del presente Avviso all'Albo pretorio dei Comuni di Colledara (TE), Castel Castagna (TE) ed Isola del Gran Sasso (TE) e sul sito informatico della Provincia di Teramo si garantisca a tutti i soggetti interessati di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai fini della dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 11, comma 2, e 16, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001

DÀ PUBBLICO AVVISO

DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO SULLE AREE PRIVATE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DELL'ITINERARIO TURISTICO CULTURALE "LA VALLE DELLE ABBAZIE" NEI TERRITORI DEI COMUNI DI CASTEL CASTAGNA, ISOLA DEL GRAN SASSO E PENNA SANT'ANDREA - MISURA B2.2 DEL PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. SISMA 2009-2016 E PER LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA MEDIANTE INDIZIONE, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.LGS. 36/2023, DI UNA CONFERENZA DI SERVIZI TRA GLI ENTI E LE AMMINISTRAZIONI CHIAMATE AD ESPRIMERSI SULL'OPERA.

Il tracciato dell'opera interessa i seguenti suoli soggetti ad esproprio ed occupazione temporanea:

Comune di COLLEDARA (TE)

Foglio 8 p.lla 634 - Ditta 1: 1. BUCCI Aurelio, 2. BUCCI Enio, 3. BUCCI Francesco, 4. CRUCIANI Livia.

Foglio 8 p.lla 544 - Ditta 2: ASSENTE.

Foglio 10 p.lla 178 - Ditta 3: SEGANTINI Edda.

Foglio 10 p.lla 150 - Ditta 4: 1. ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO E DELLE DIOCESI DI TERAMO E ATRI, 2. LIBRONE Italia, 3. LIBRONE Lucia, 4. LIBRONE Maria, 5. LIBRONE Mariannina.

Comune di CADEL CASTAGNA (TE)

Foglio 6 p.lla 499 - Ditta 2: ASSENTE.

Foglio 6 p.lla 463 - Ditta 5: DI CANDELORO Angela.

Foglio 6 p.lla 13 - Ditta 6: 1. MANCINOTTI Corinto Fu Antonio, 2. PREPOSITURA DI SANTA MARIA DI RONZANO

Foglio 6 p.lla 349 - Ditta 7: CASTELLI Luciano.

Foglio 6 p.lla 6 - Ditta 8: DI CANDELORO Guido.

Foglio 6 p.lla 1 - Ditta 9: 1. PREPOSITURA DI S MARIA IN RONZANO, 2. DI CANDELORO Angela.

Foglio 1 p.lla 342, Foglio 6 p.lla 341 - Ditta 10: DI FILIPPO Claudio.

Foglio 6 p.lla 344 - Ditta 11: DI BATTUTO Mauro

Foglio 6 p.lla 305, 202 - Ditta 12: 1. BUCCI Aurelio, 2. BUCCI Enio, 3. BUCCI Francesco.

Foglio 11 p.lla 228 - Ditta 13: 1. DI BERNARDO Maria Veronica.

Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO (TE)

Foglio 7 p.lla 14, Foglio 1 p.lle 211, 78 - Ditta 14: 1. BARTOLOMEI Annina, 2. BARTOLOMEI Fioravante, 3. BARTOLOMEI Rosina.

Foglio 1 p.lla 73, Foglio 7 p.lla 26 – Ditta 15: 1. DI CARMINE Francesco Fu Alessandro, 2. DI CARMINE Luigi Fu Alessandro, 3. DI CARMINE Pietro Fu Alessandro, 4. RECCHIA Serafino Fu Domenico.

Foglio 7 p.lle 12, 13 – Ditta 16: 1. MATTUCCI Giovanna, 2. MATTUCCI Pasquale.

Foglio 7 p.lla 11 - Ditta 17: 1. TOMEI Almerinda Ved Orsini, 2. ORSINI Alessandra, 3. ORSINI Daniela, 4. ORSINI Stefania, 5. DI MARTINO Ilda, 6. ORSINI Giovanni 7. RICCI Carlo.

Foglio 7 p.lle 609, 610, 18, 19 – Ditta 18: DI STEFANO Pierre Sauro.

Foglio 7 p.lle 470, 45, 471, 432 – Ditta 19: 1. D'AGOSTINO Antonietta, 2. DI VARANO Anna Maria, 3. DI VARANO Lidia.

Foglio 7 p.lle 475, 479, 499 – Ditta 20: 1. VACCARI Francesco, 2. VACCARI Neldina, 3. VACCARI Stefano, 4. VACCARI Nelda, 5. DI STEFANO Debora, 6. VACCARI Thomas.

Foglio 7 p.lle 321, 298, 337, 552, 339 – Ditta 21: 1. FIENI Domenico.

I proprietari degli immobili ed ogni altro diretto interessato al procedimento **entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso** potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, dichiarando a quale titolo sia interessato a presentare le osservazioni ed allegando copia di un documento di identità, al seguente indirizzo:

- Provincia di Teramo - Area 1 "Espropri", via Giannina Milli n. 2 – 64100 Teramo o tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.provincia.teramo.it

con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive. Le osservazioni saranno valutate ai fini delle definitive determinazioni dalla Provincia di Teramo nel provvedimento di approvazione del P.F.T.E..

Si avvisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 16, comma 11, DPR 327/2001, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- nel caso in cui la Ditta in indirizzo, pur risultando catastalmente intestataria dei beni sopra descritti, non fosse più proprietaria degli stessi, la stessa, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, è tenuta a darne comunicazione allo scrivente Ufficio, sempre nel termine di gg. 30 dal ricevimento della presente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti di cui disponga utili a ricostruire le vicende del bene;
- ai sensi dell'art. 32 D.P.R. 327/2001 non si terrà conto costruzioni, piantagioni e migliorie intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione.

Si comunica inoltre ai sensi dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241:

- **Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera:** Provincia di Teramo quanto segue;
- **Oggetto del procedimento:** Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;
- **Responsabile unico del progetto:** Arch. Giuliano Di Flavio, Responsabile del Settore Pianificazione territorio Urbanistica della Provincia di Teramo;
- **Responsabile del procedimento espropriativo:** Ing. Monica Di Mattia, Responsabile dell'Ufficio Espropri della Provincia di Teramo.

Ai sensi dell'art. 10 della legge n. 241/1990 si comunica altresì che la documentazione progettuale relativa all'opera è depositata presso la sede della Provincia di Teramo - Area 3 "Pianificazione Territorio – Urbanistica – Piste Ciclo-Pedonali" in Via Mario Capuani n. 1- 64100 Teramo ove potrà essere visionata nei giorni e negli orari di apertura al pubblico oltre che consultabile, con riguardo alla documentazione indicata dall'art. 16 c. 1 del DPR 327/2001, sul sito web della Provincia di Teramo all'indirizzo:

- https://provincia.teramo.it/tipi_documento/procedimenti-espropriativi/

Per qualsiasi informazione è possibile contattare i seguenti numeri:

- Arch. Giuliano Di Flavio Tel. 0861 331233
- Ing. Monica Di Mattia Tel. 0861 331571
- Rag. Valchiria Leonzi Tel. 0861 331412

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI
Ing. Monica Di Mattia

L'eventuale formato cartaceo del presente documento rappresenta la copia analogica a stampa tratta da documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. n.82/2005 (CAD) identificato dal numero di protocollo associato.