

Presidente Ing.

Camillo D'Angelo

Consigliere con delega
all'edilizia scolastica

Luca Lattanzi

Nuovo Polo "Istituti Tecnici" _ Via S. Marino _ Teramo

PROGETTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Determina dirigenziale nr. 879 del 09/06/2023

Dirigente

Ing. Francesco Ranieri

Progettista

MERLINO PROGETTI SRL

Ing. Domenico Merlino

Collaboratori

Arch. Nicola Massimo Caldarone

Arch. Federica Moratti

STATO DEI LUOGHI - Individuazione dei fabbricati oggetto di intervento



Istituto Professionale
"MARINO"

Istituto Tecnico Tecnologico
"ALESSANDRINI"

Liceo Scientifico
"A. EINSTEIN"

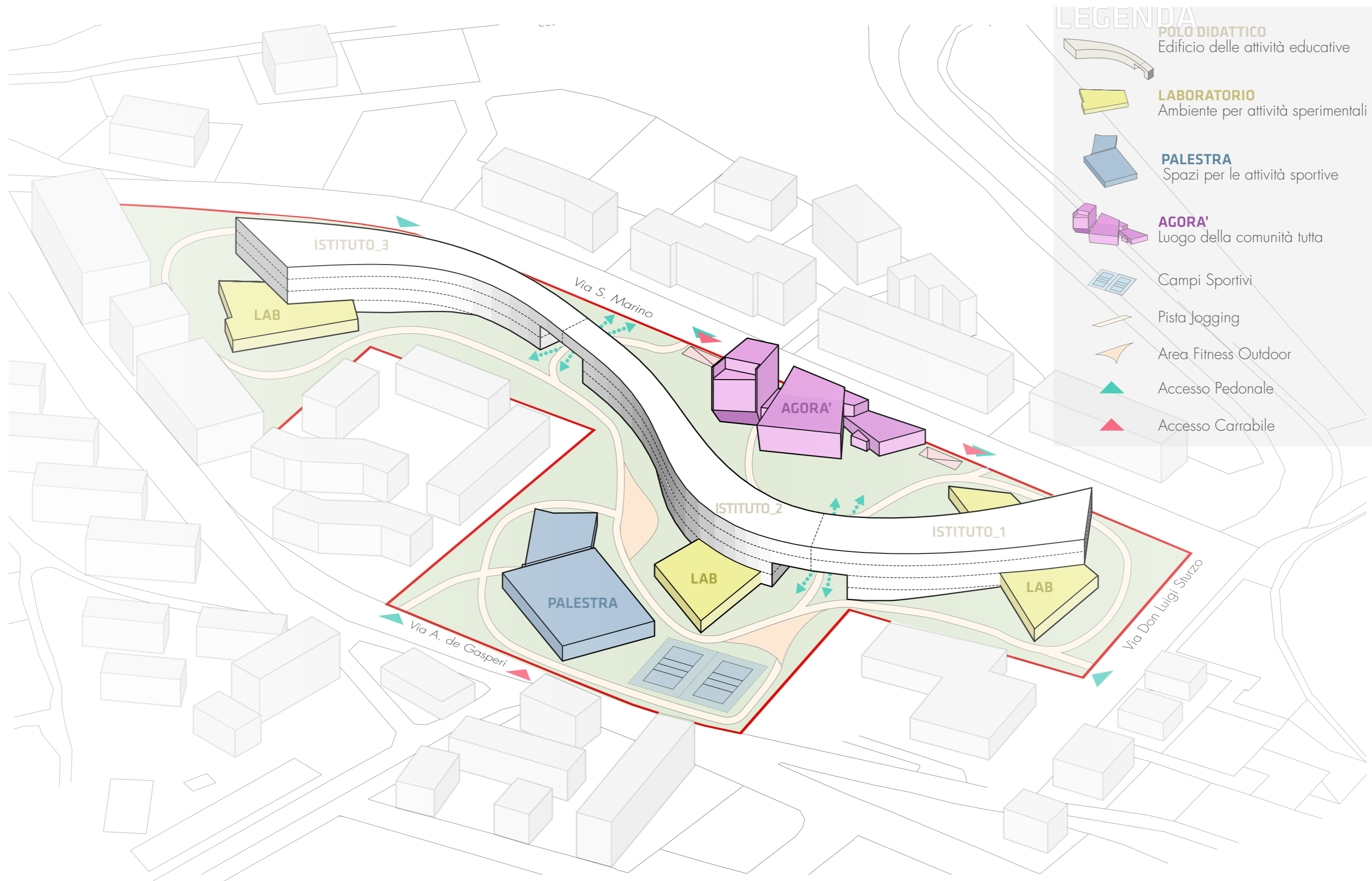
PLANIMETRIA GENERALE

Agorà
Luogo della comunità tutta

Polo didattico
Edificio delle attività educative

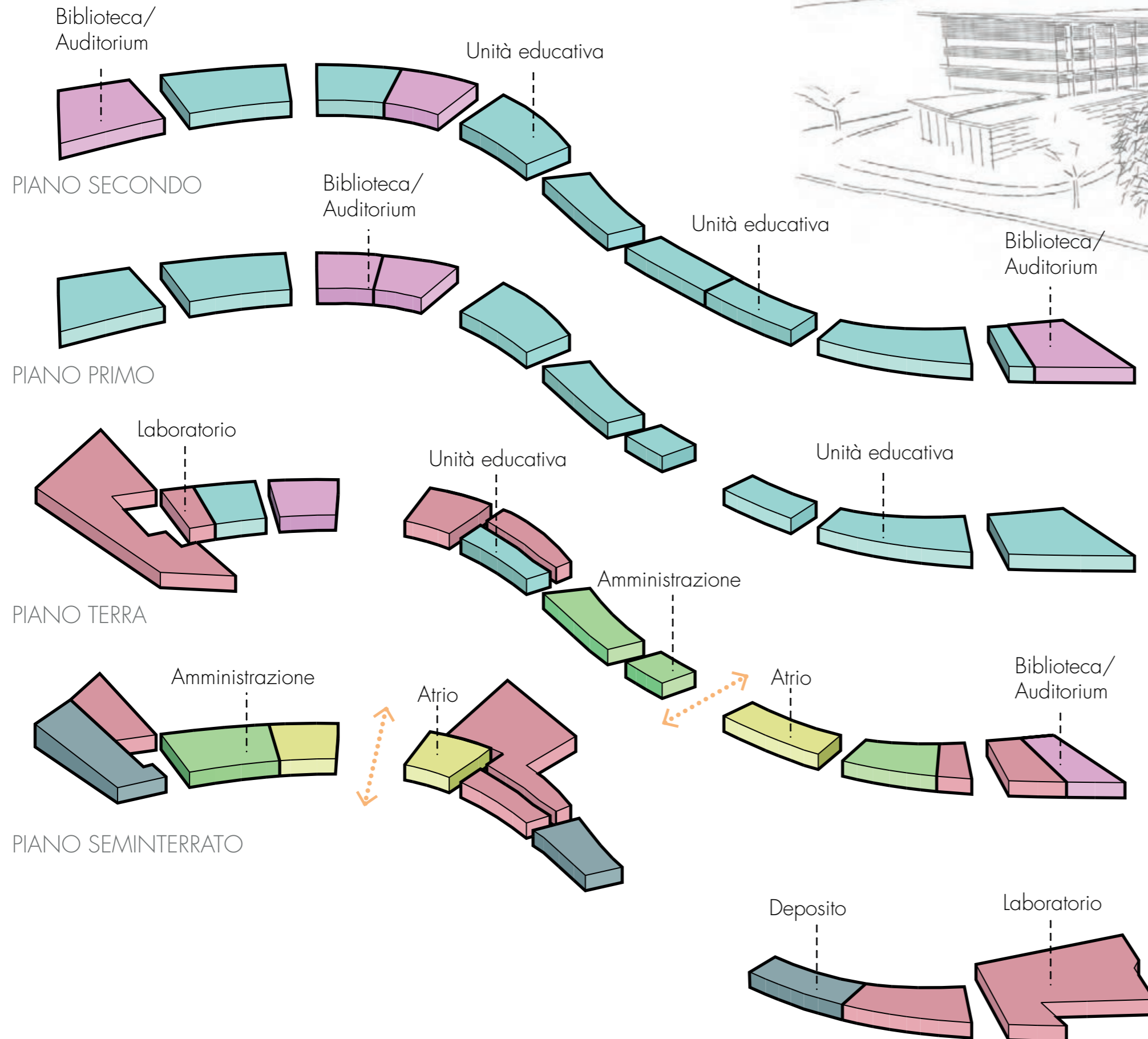
Palestra
Edificio delle attività sportive

ASSONOMETRIA GENERALE



POLO DIDATTICO - EDIFICIO DELLE ATTIVITA' EDUCATIVE

MERLINO
PROGETTI



Unità educativa
Fulcro del sistema educativo in grado di ospitare diverse configurazioni interne

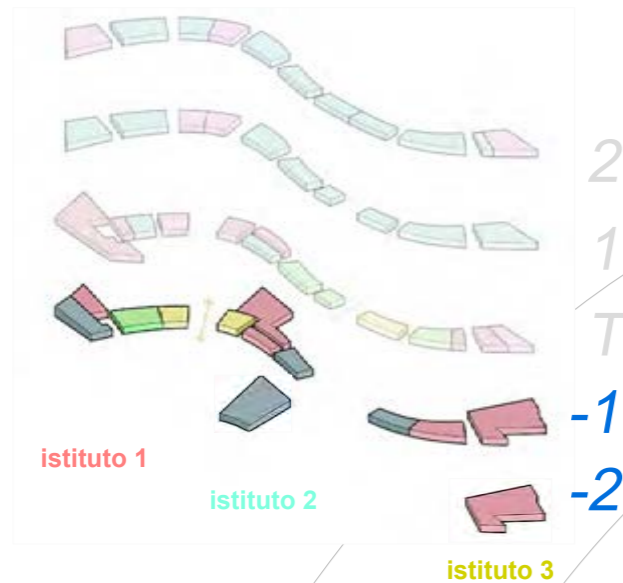
Biblioteca/Auditorium
Luogo per la lettura, l'ascolto e il dialogo favorendo la cultura e la convivialità

Laboratorio
Ambienti spaziosi e flessibili destinati allo svolgimento di specifiche attività formative

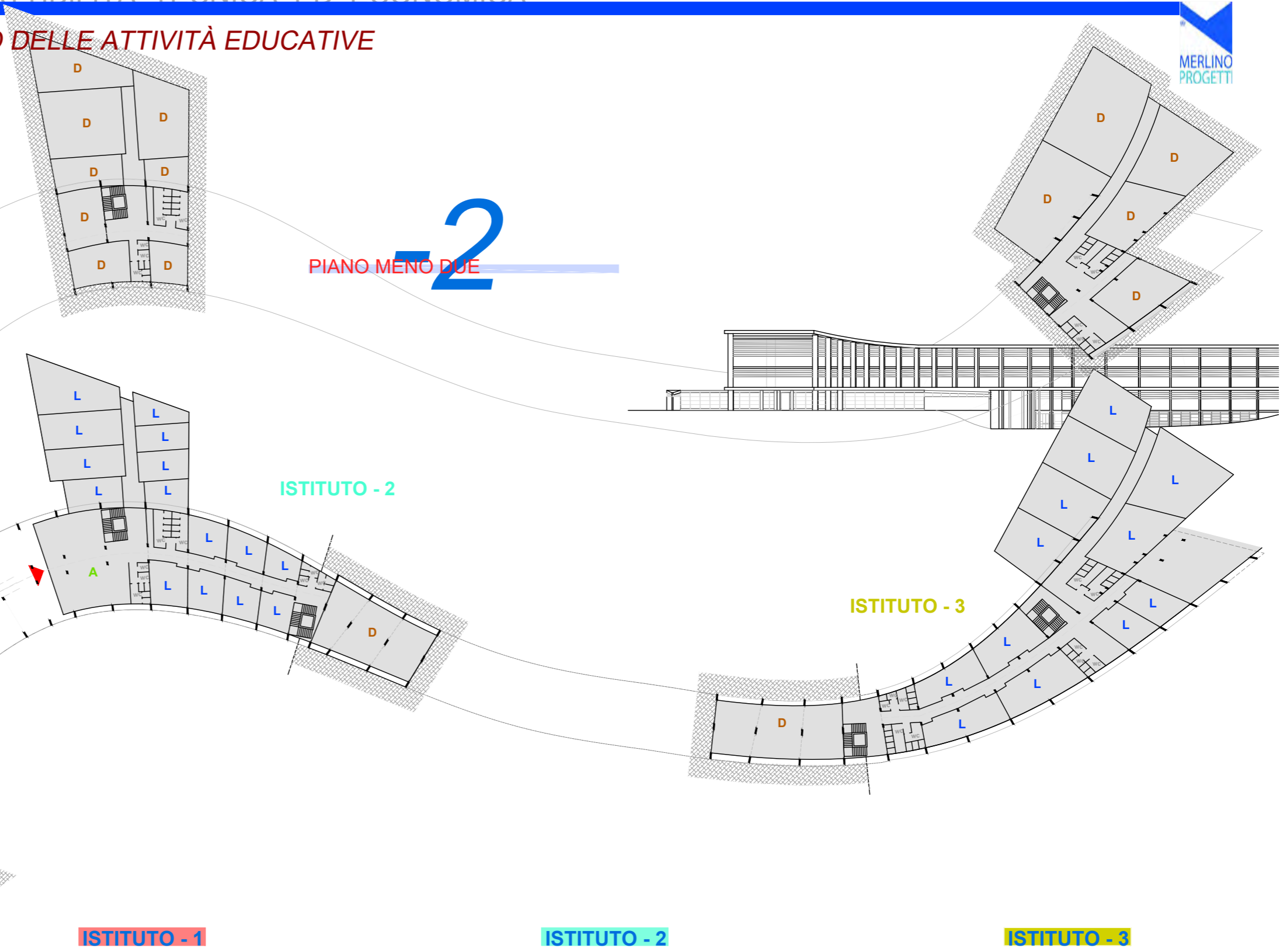
Amministrazione
Spazio dedicato al personale, facilmente visibile e accessibile a tutta la comunità

Atrio
Zona filtro per mediare la distinzione che separa l'involucro dal contesto circostante

POLO DIDATTICO - EDIFICIO DELLE ATTIVITÀ EDUCATIVE



2
1
T
-1
-2



PIANO MENO DUE

PIANO MENO UNO

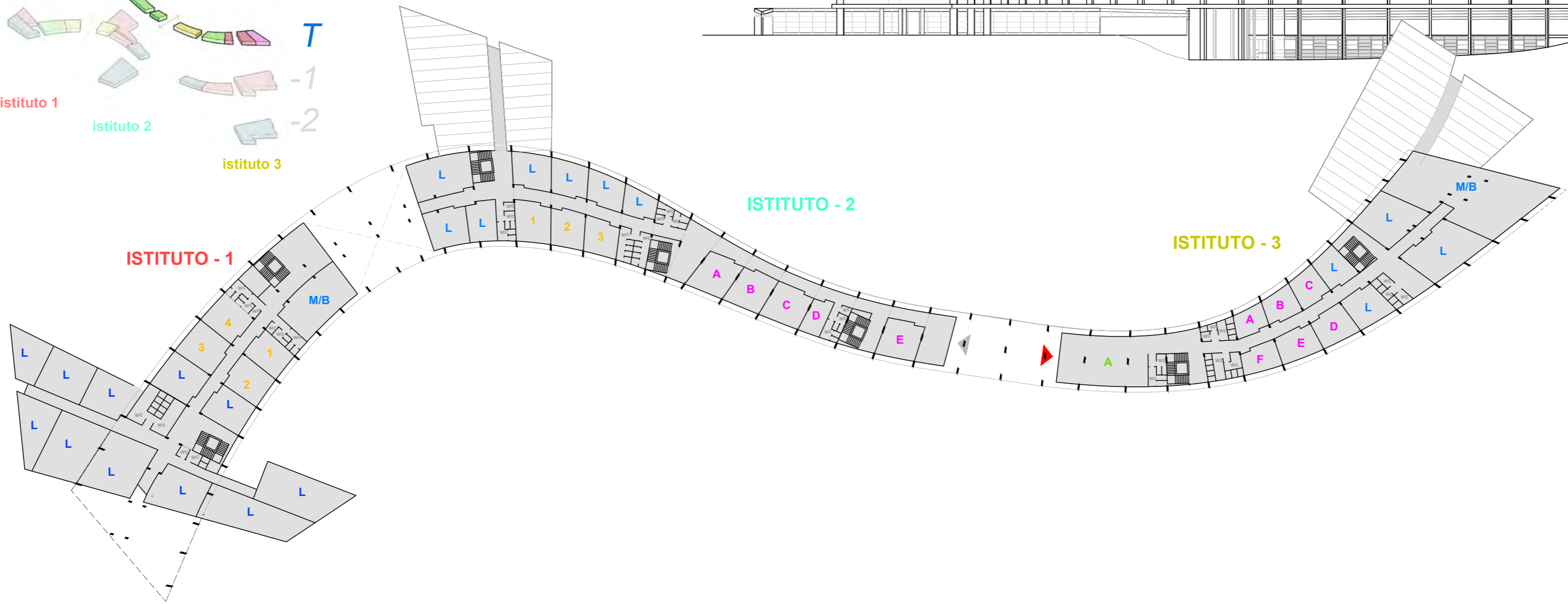
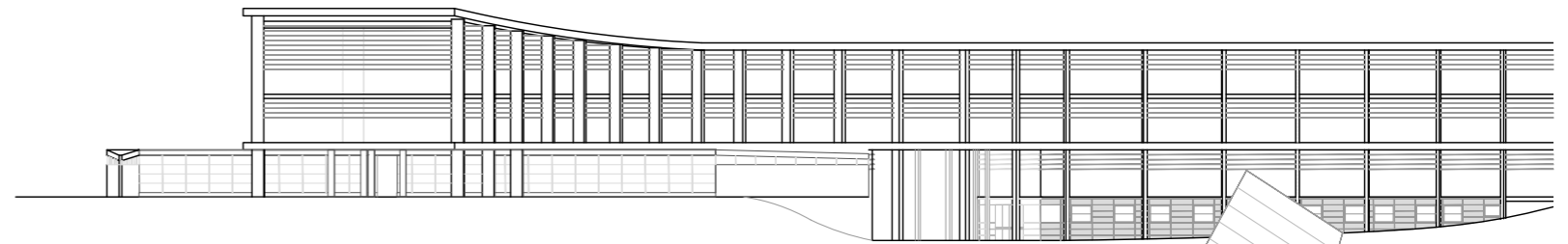
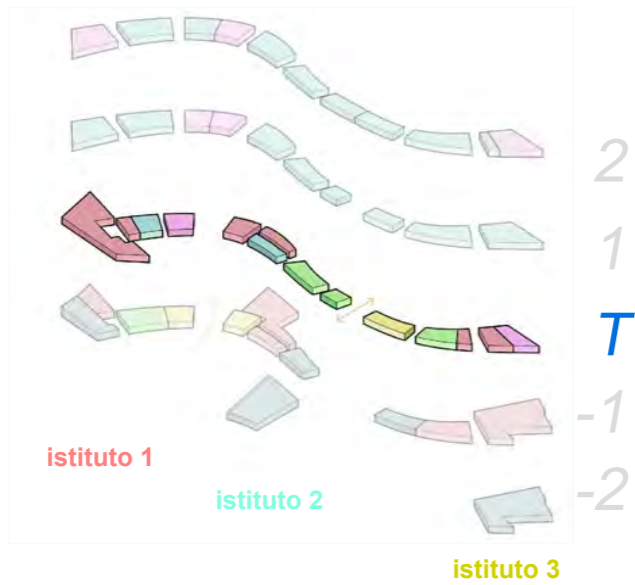


ISTITUTO - 1	
ATTIVITÀ DIDATTICHE	1 aule 2 laboratori
ATTIVITÀ COLLETTIVE	2 bibliot./aula m.
ATTIVITÀ COMPLEMENTARI	1 atrio 2 uffici, ecc.
	225 mq n. 2
	185 mq
	325 mq n. 5

ISTITUTO - 2	
ATTIVITÀ DIDATTICHE	1 aule 15 laboratori
ATTIVITÀ COLLETTIVE	2 bibliot./aula m.
ATTIVITÀ COMPLEMENTARI	1 atrio 2 uffici, ecc.
	730 mq n. 15
	190 mq

ISTITUTO - 3	
ATTIVITÀ DIDATTICHE	1 aule 12 laboratori
ATTIVITÀ COLLETTIVE	2 bibliot./aula m.
ATTIVITÀ COMPLEMENTARI	1 atrio 2 uffici, ecc.
	1070 mq n. 12

POLO DIDATTICO - EDIFICIO DELLE ATTIVITÀ EDUCATIVE



ISTITUTO - 1

ATTIVITÀ DIDATTICHE **1** aule 195 mq n. 4
L laboratori 945 mq n. 11

ATTIVITÀ COLLETTIVE **B** bibliot./aula m. 101 mq

ATTIVITÀ COMPLEMENTARI **A** atrio
U uffici, ecc.

ISTITUTO - 2

ATTIVITÀ DIDATTICHE **1** aule 130 mq n. 3
L laboratori 300 mq n. 7

ATTIVITÀ COLLETTIVE **B** bibliot./aula m.

ATTIVITÀ COMPLEMENTARI **A** atrio
U uffici, ecc. 225 mq n. 5

ISTITUTO - 3

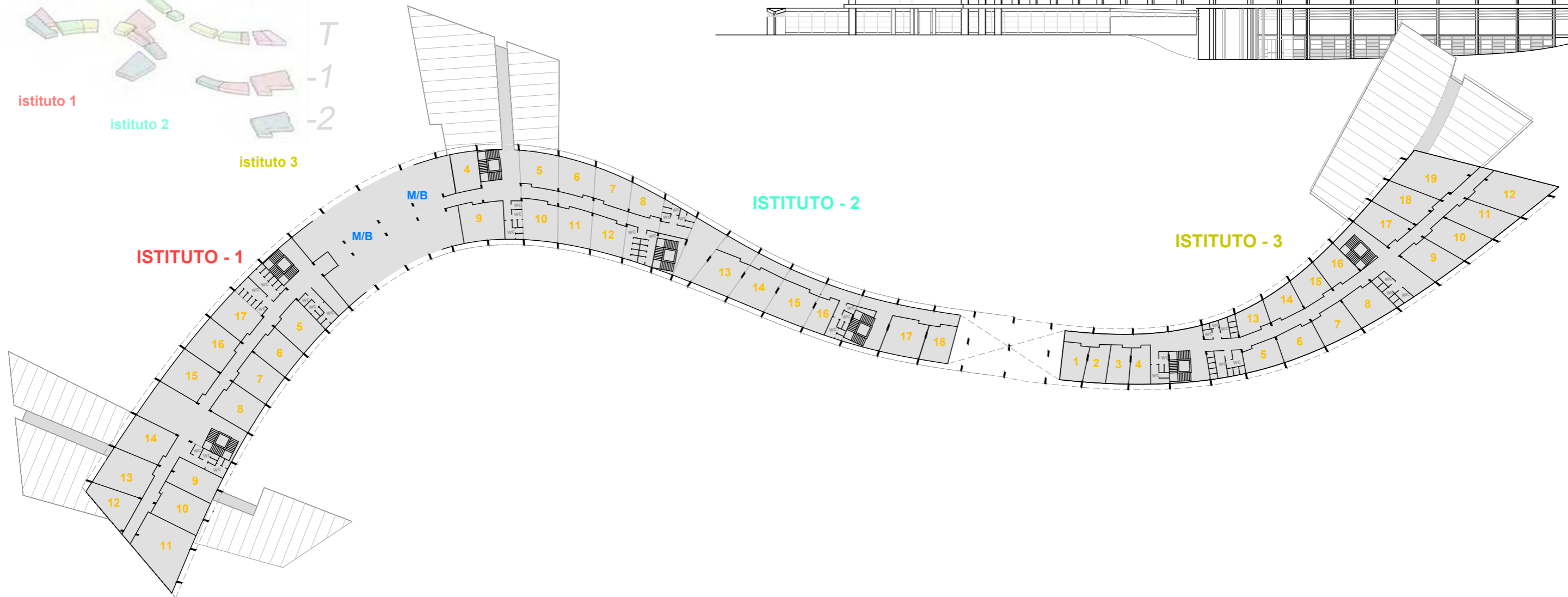
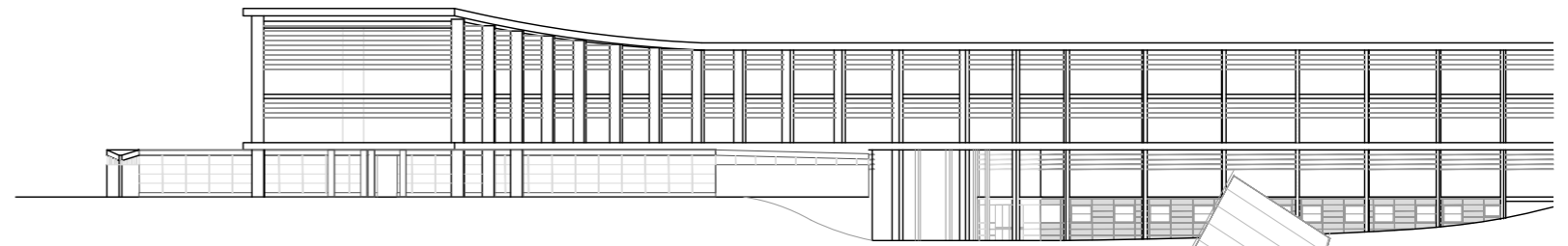
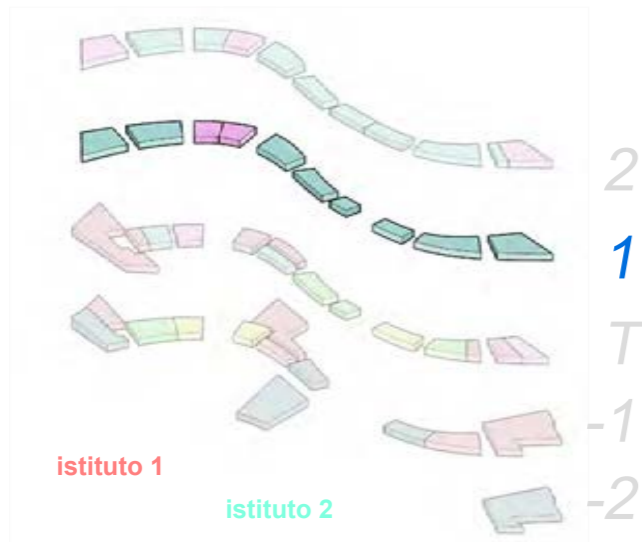
ATTIVITÀ DIDATTICHE **1** aule 260 mq n. 4
L laboratori 260 mq n. 4

ATTIVITÀ COLLETTIVE **B** bibliot./aula m. 260 mq

ATTIVITÀ COMPLEMENTARI **A** atrio 150 mq
U uffici, ecc. 205 mq n. 6



POLO DIDATTICO - EDIFICIO DELLE ATTIVITÀ EDUCATIVE



ISTITUTO - 1

- ATTIVITÀ DIDATTICHE** 1 aule 715 mq n. 13
L laboratori
ATTIVITÀ COLLETTIVE B bibliot./aula m. 215 mq
ATTIVITÀ COMPLEMENTARI A atrio
U uffici, ecc.

ISTITUTO - 2

- ATTIVITÀ DIDATTICHE** 1 aule 635 mq n. 17
L laboratori
ATTIVITÀ COLLETTIVE B bibliot./aula m. 235 mq
ATTIVITÀ COMPLEMENTARI A atrio
U uffici, ecc.

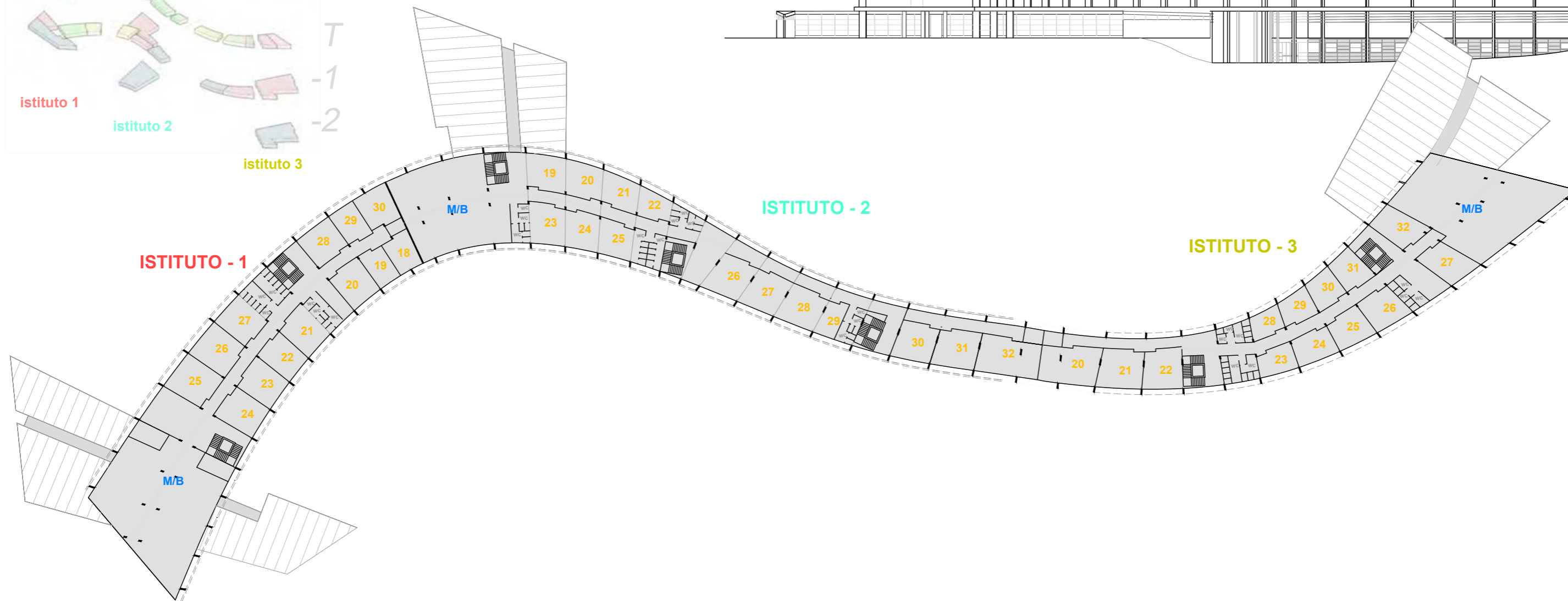
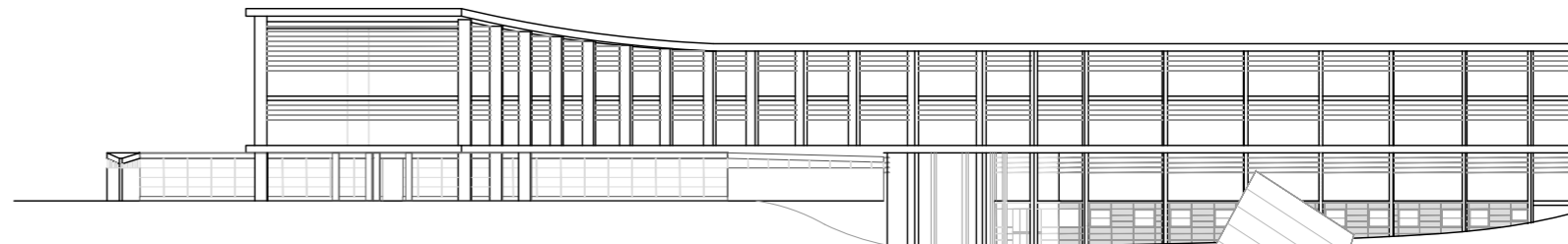
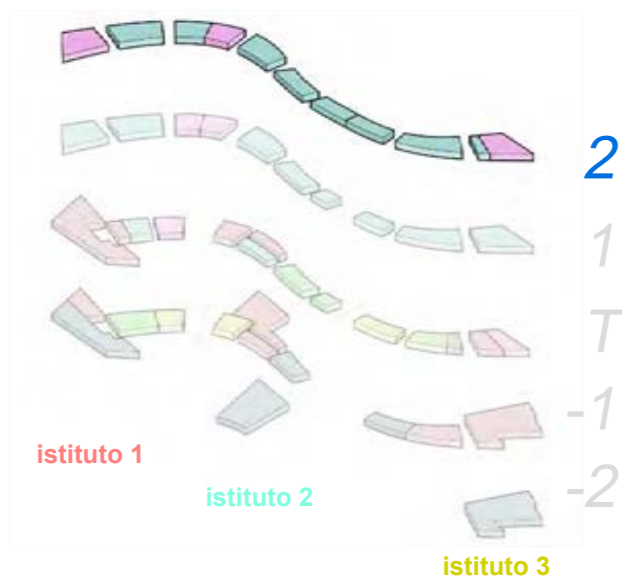
ISTITUTO - 3

- ATTIVITÀ DIDATTICHE** 1 aule 815 mq n. 19
L laboratori
ATTIVITÀ COLLETTIVE B bibliot./aula m.
ATTIVITÀ COMPLEMENTARI A atrio
U uffici, ecc.

1
PIANO PRIMO



POLO DIDATTICO - EDIFICIO DELLE ATTIVITÀ EDUCATIVE



ISTITUTO - 1

- ATTIVITÀ DIDATTICHE **A** aule 585 mq n. 13
L laboratori
- ATTIVITÀ COLLETTIVE **B** bibliot./aula m. 440 mq
- ATTIVITÀ COMPLEMENTARI **A** atrio
U uffici, ecc.

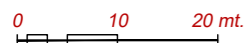
ISTITUTO - 2

- ATTIVITÀ DIDATTICHE **A** aule 635 mq n. 14
L laboratori
- ATTIVITÀ COLLETTIVE **B** bibliot./aula m. 265 mq
- ATTIVITÀ COMPLEMENTARI **A** atrio
U uffici, ecc.

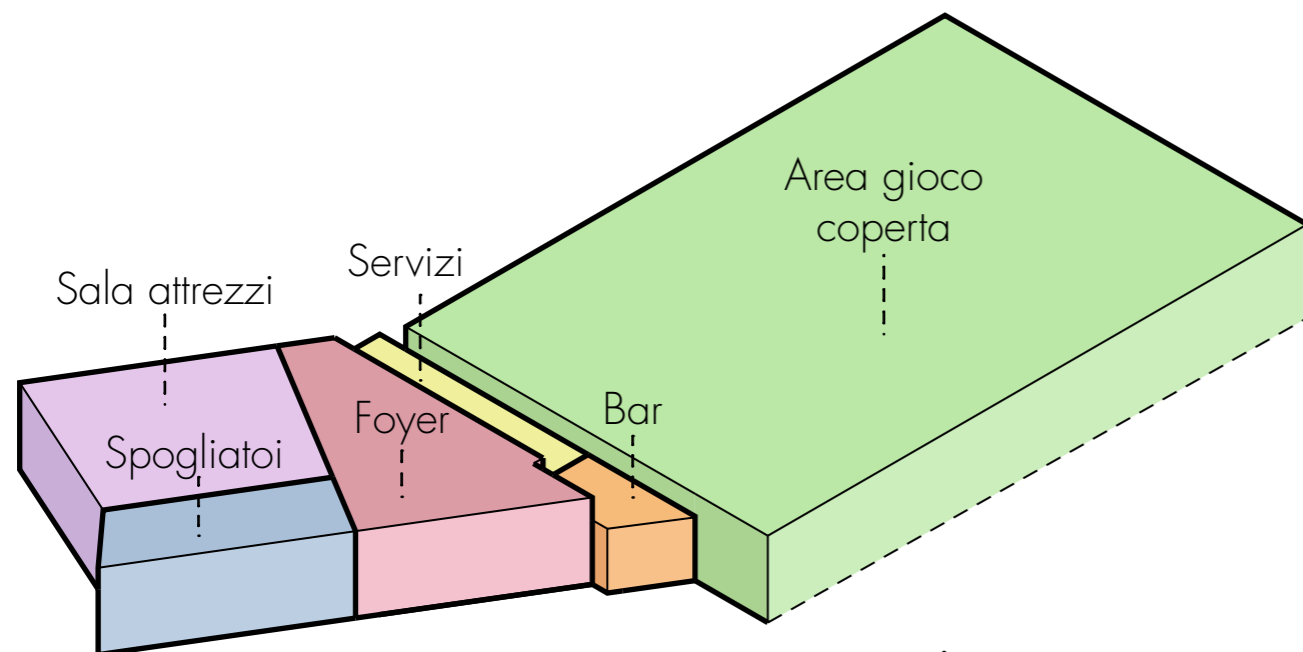
ISTITUTO - 3

- ATTIVITÀ DIDATTICHE **A** aule 565 mq n. 13
L laboratori
- ATTIVITÀ COLLETTIVE **B** bibliot./aula m. 355 mq
- ATTIVITÀ COMPLEMENTARI **A** atrio
U uffici, ecc.

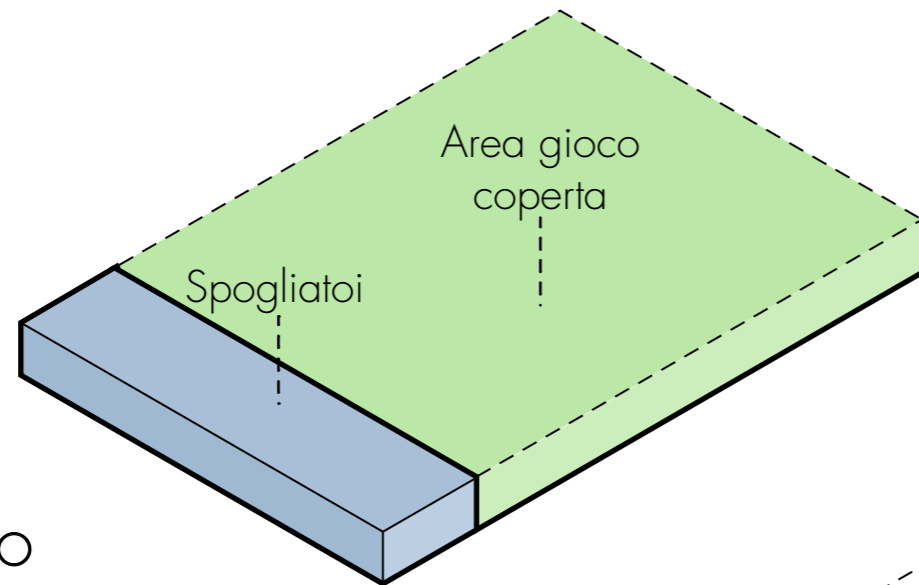
PIANO SECONDO



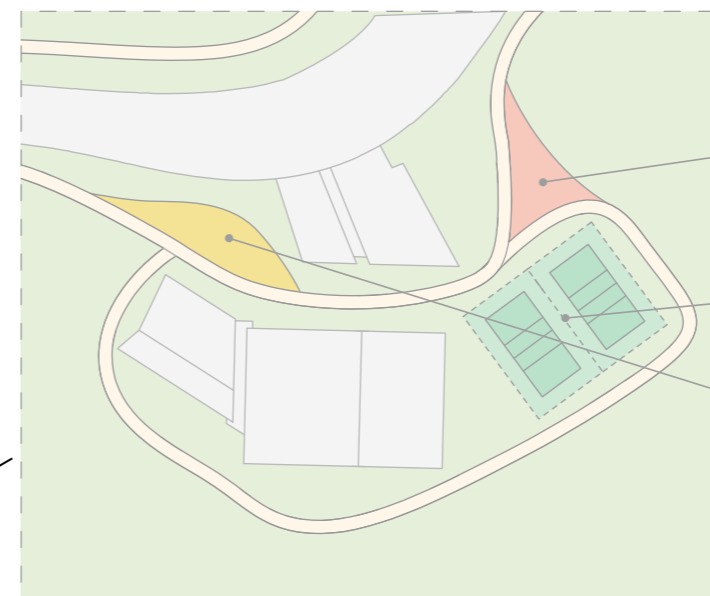
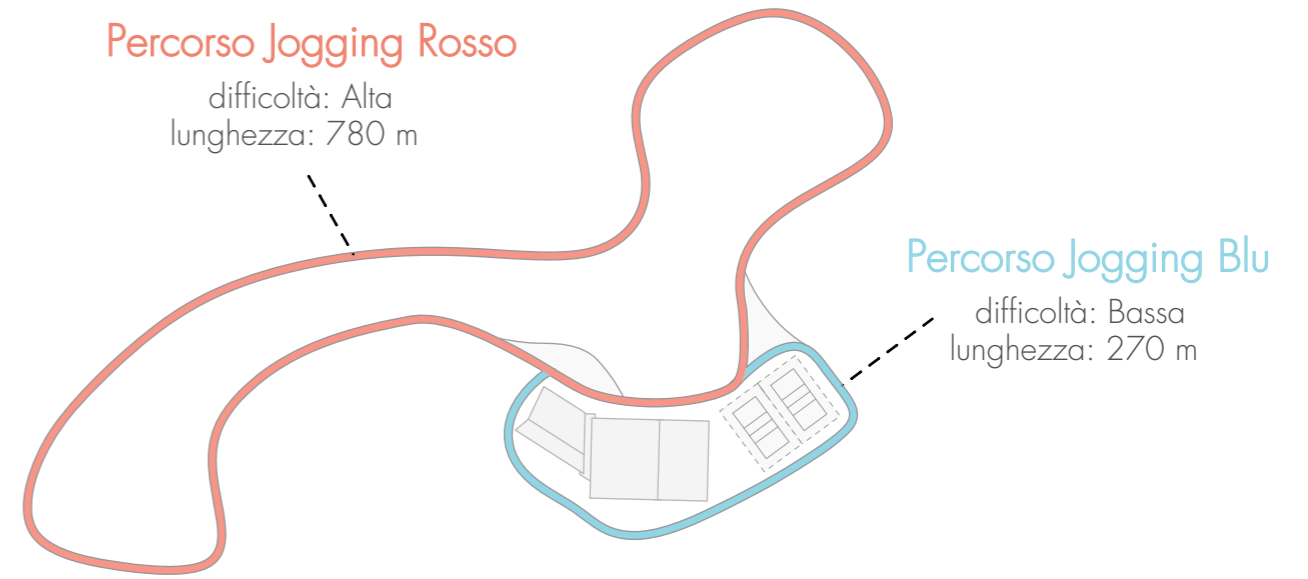
PALESTRA - EDIFICIO DELLE ATTIVITÀ SPORTIVE



PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



Foyer
Zona filtro tra l'area gioco coperta e la sala attrezzi dotata di bar e servizi

Area gioco coperta
Palestra tipo B2 composta da due campi sportivi regolamentari e relativi servizi

Pista Jogging
Percorsi per sessioni di corsa adatti a diverse esigenze e livelli di allenamento

02. Street Workout
Spazio esterno allestito con attrezzi per lo svolgimento di attività funzionali outdoor

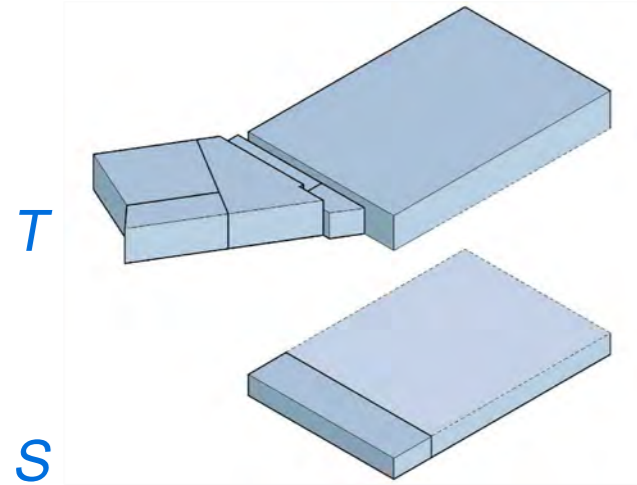
Sala attrezzi
Spazio per l'attività sportiva disponibile anche all'uso della comunità extra-scolastica

Bar
Locale per la ristorazione e il relax a servizio di studenti e utenti della palestra

01. Campi sportivi
N. 2 campi sportivi polivalenti adatti allo svolgimento di attività sportive all'aperto

03. Area Fitness Outdoor
Area esterna dedicata all'allenamento a corpo libero come yoga/pilates/stretching

PALESTRA - SPAZI PER LE ATTIVITÀ SPORTIVE



stralcio planimetrico
 All'esterno sono previsti altri due campi scoperti 1., oltre a due percorsi per jogging 2.-3. ed aree attrezzate per fitness outdoor e street workout 4. e 5.

1:1000



piano interrato parcheggi
 l'accesso avverrà dai parcheggi interrati posti su via Luigi Longo

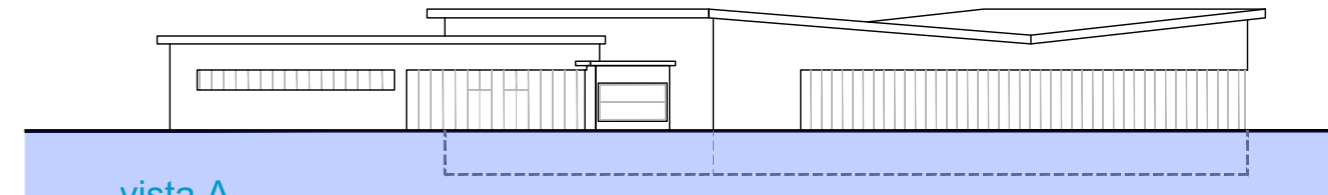
1:1000

PIANO SEMINTERRATO

Nello stesso livello dei due campi interni, ad una quota inferiore rispetto al foyer, si trovano gli spogliatoi dei due campi. Questi spogliatoi, oltre ad altri locali di servizio, sono collocati sotto le gradinate che costituiscono la tribuna dei due campi.

PIANO TERRA

L'edificio è costituito da due campi sportivi regolamentari e da una palestra con sala attrezzi. Questi luoghi sono collegate tra loro tramite una cerniera costituita dal foyer con servizi ed un bar. Gli spazi per l'educazione fisica sono del tipo B/2, maggiori dei 830 mq. richiesti dalla normativa.

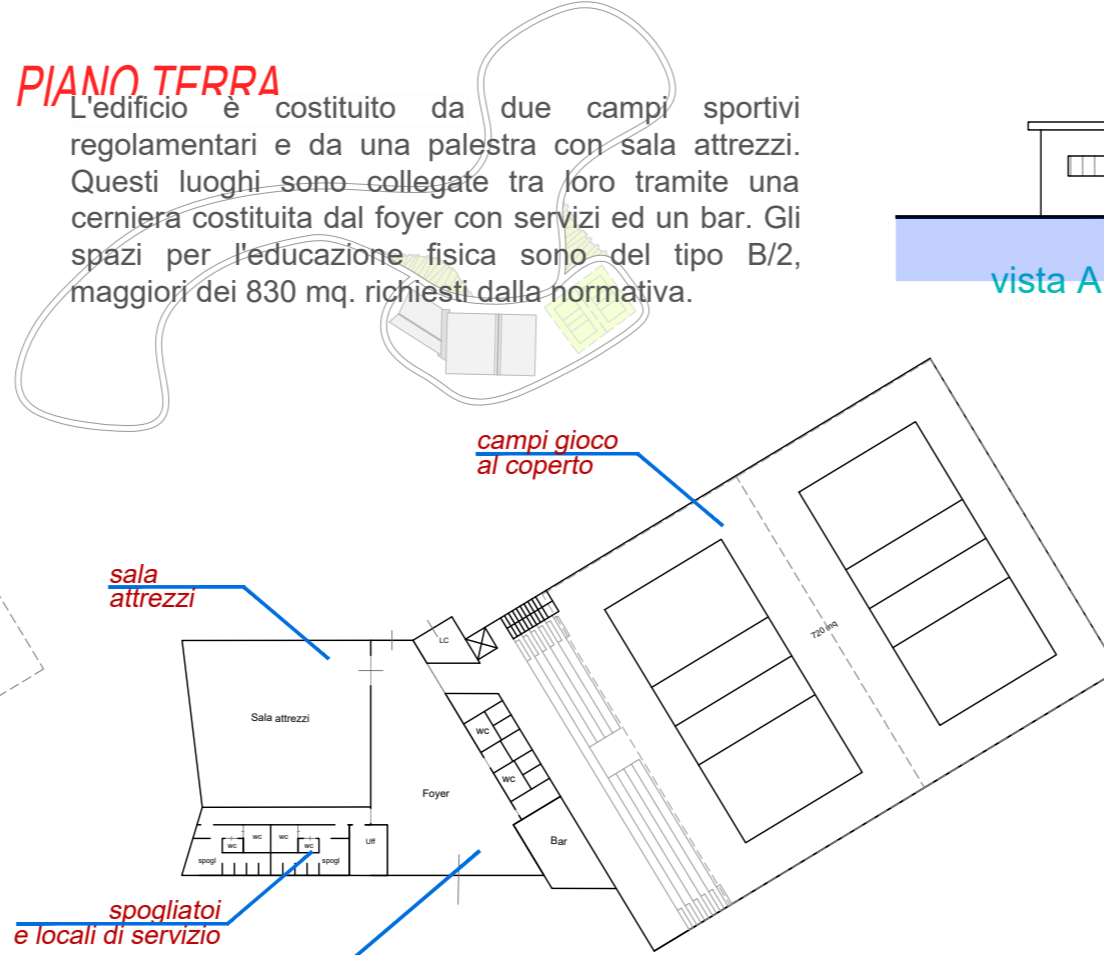


vista A

scala 1:500



spogliatoi
locali a servizio campi



campi gioco
al coperto

sala
attrezzi

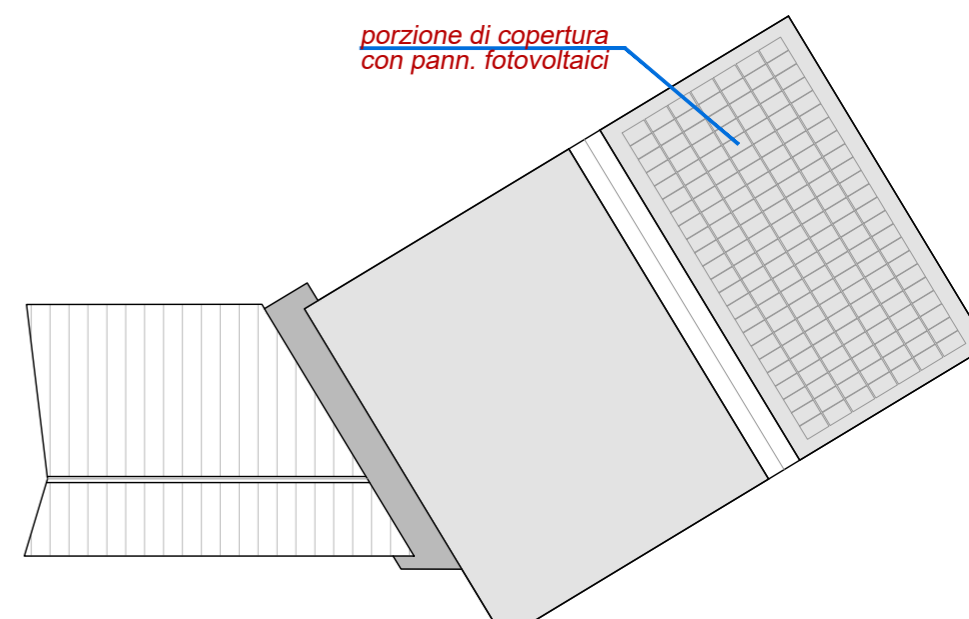
spogliatoi
e locali di servizio

foyer
e servizi

vista A

PIANO SEMINTERRATO **S**

PIANO TERRA **T**

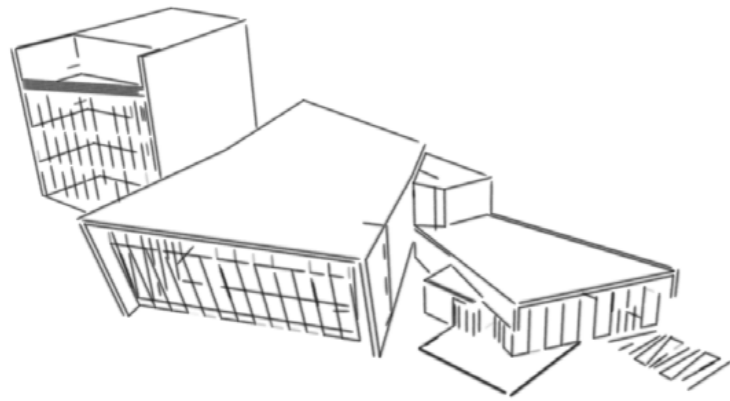


porzione di copertura
con pann. fotovoltaici

vista A

PIANTA COPERTURE **C**

AGORÀ - LUOGO DELLA COMUNITÀ TUTTA



Associazioni Territorio
Luoghi di aggregazione adatti ad ospitare attività culturali e comunitarie

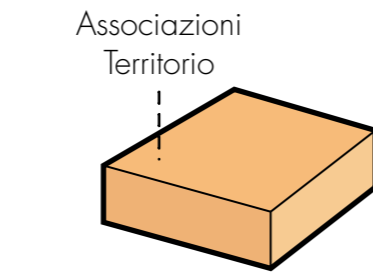
Spazio Informale
Luogo dell'incontro informale e del riposo, per socializzare e rilassarsi

Auditorium
Ambiente per la condivisione di eventi aperti anche al territorio

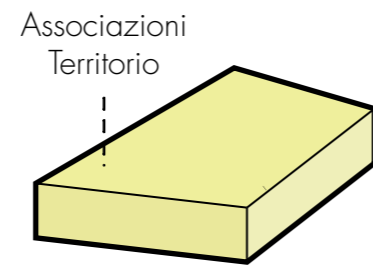
Spazio Esplorazione
Ambiente dotato di strumenti per l'osservazione e sperimentazione

Foyer
Ingresso principale all'Auditorium in cui è collocata anche la biglietteria

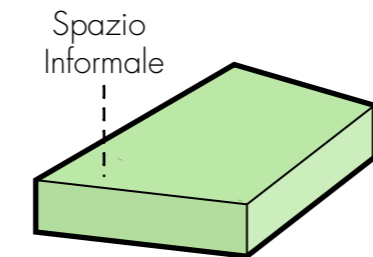
Spazio Individuale
Spazi per la lettura, per la riflessione e per lo studio



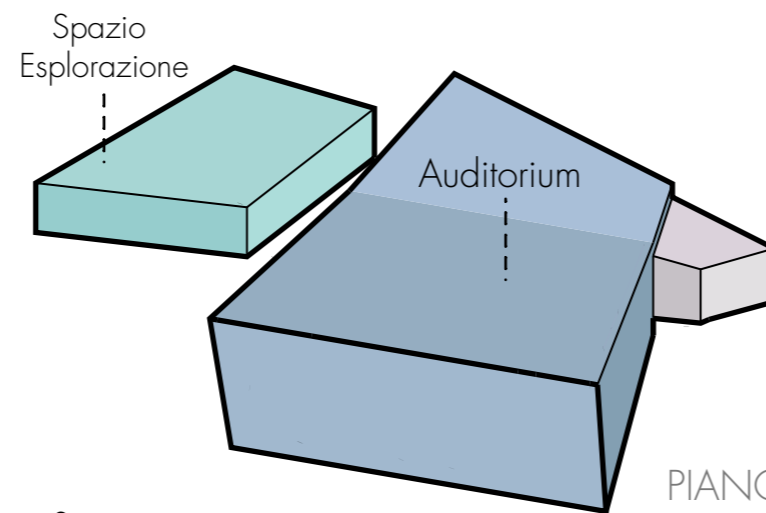
PIANO QUARTO



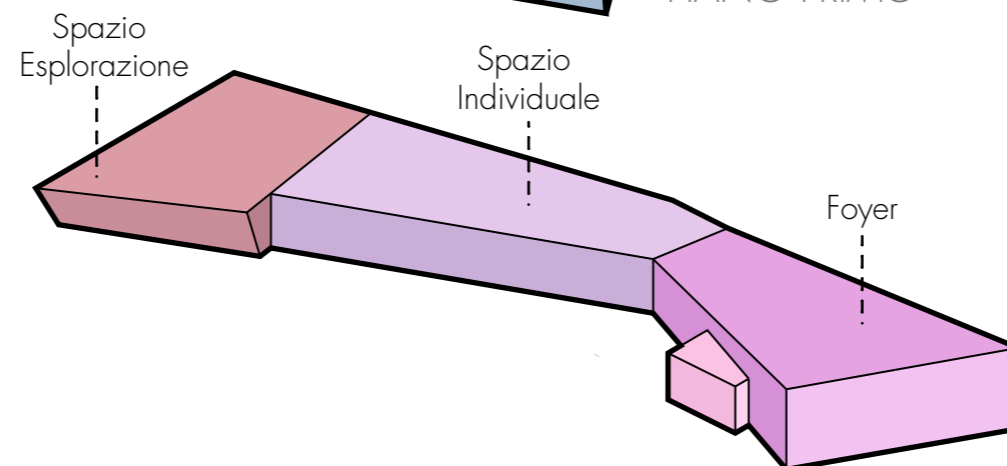
PIANO TERZO



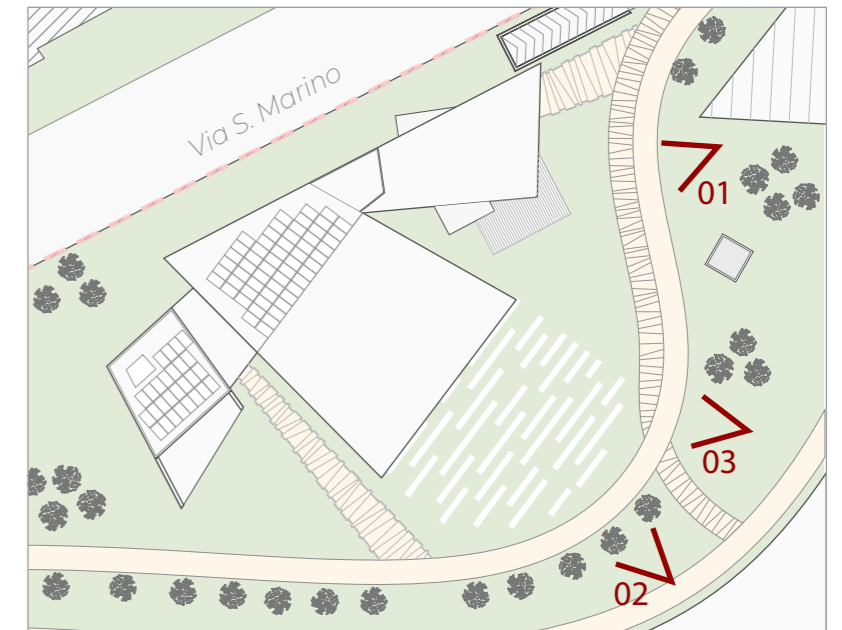
PIANO SECONDO



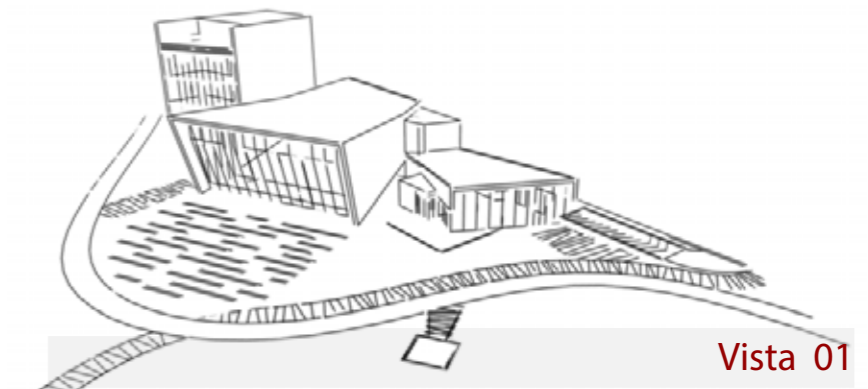
PIANO PRIMO



PIANO TERRA

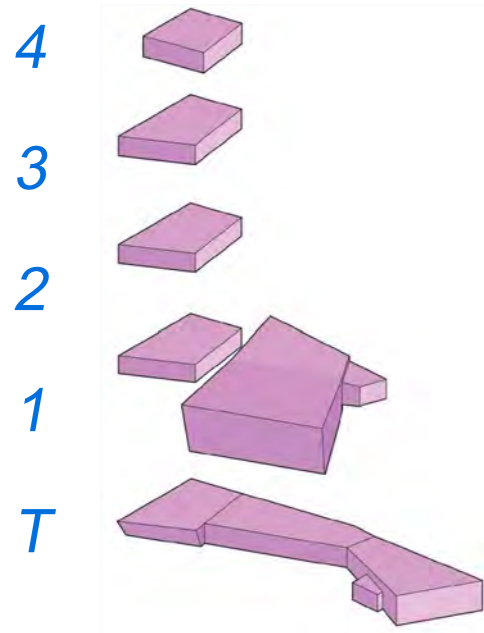
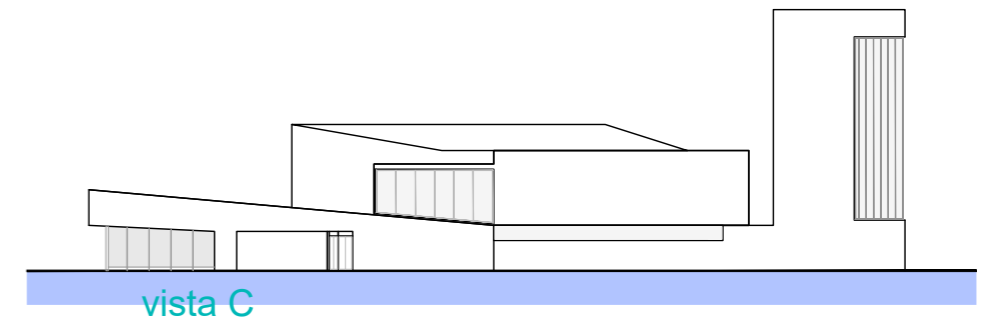
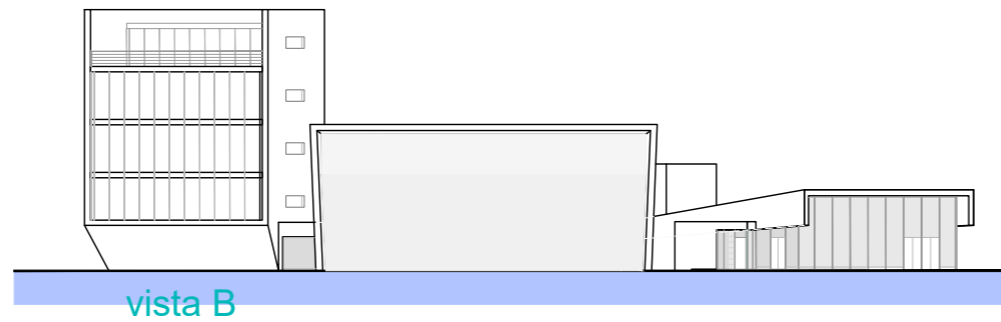
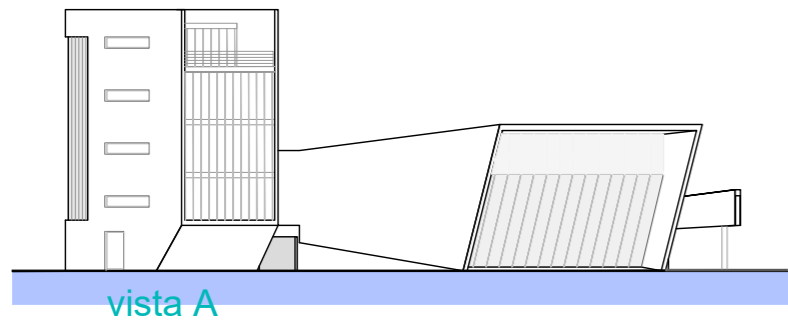


STRALCIO PLANIMETRICO



Vista 03

AGORÀ - LUOGO DELLA COMUNITÀ TUTTA



PIANO TERRA

Dal piano terra si accede all' Auditorium tramite il foyer al cui interno troviamo anche una caffetteria. Dalla parte opposta troviamo l'accesso alla restante parte del piano terra ed all'edificio a "Torre", nel PT si trovano i locali più a stretto contatto con il nuovo polo degli istituti tecnici, dove troviamo spazi per incontri, la socializzazione e le ore di svago.

PIANO PRIMO

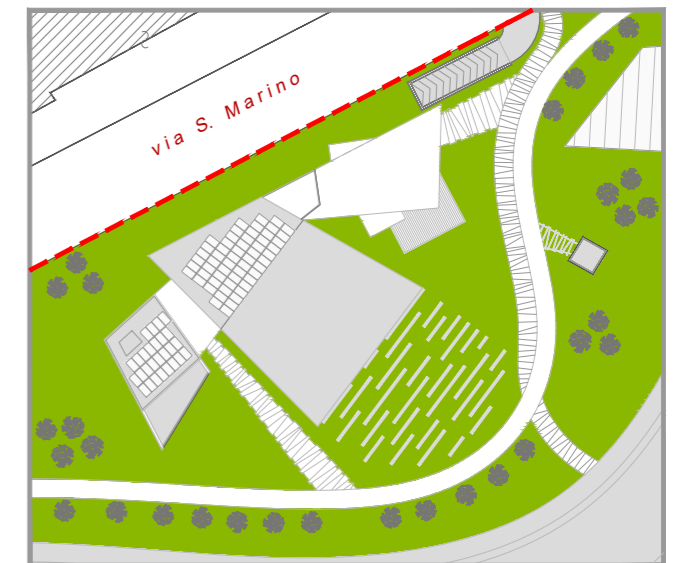
Al piano primo abbiamo l'auditorium con circa 340 posti, per ospitare attività scolastiche ed eventi aperti anche al territorio. Al piano primo della "Torre", che è la parte di edificio che grazie alla sua tipologia dialoga con il tessuto urbano circostante, abbiamo altri locali informali e di esplorazione per gli studenti.

PIANO TIPO

Nel piano secondo della "Torre" troviamo altri spazi per incontri, la socializzazione e le ore di svago. Al terzo piano abbiamo locali extra scolastici, aperti alle associazioni di volontariato, della terza età, etc.. Spazi fruibili dagli abitanti del quartiere e della città. Luoghi della collettività e dell'aggregazione aperti all'esterno.

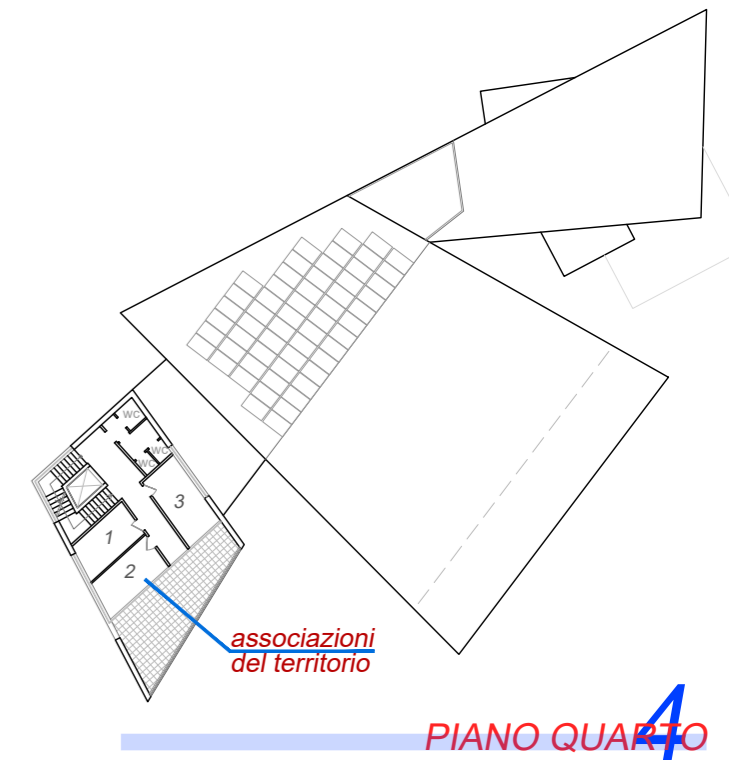
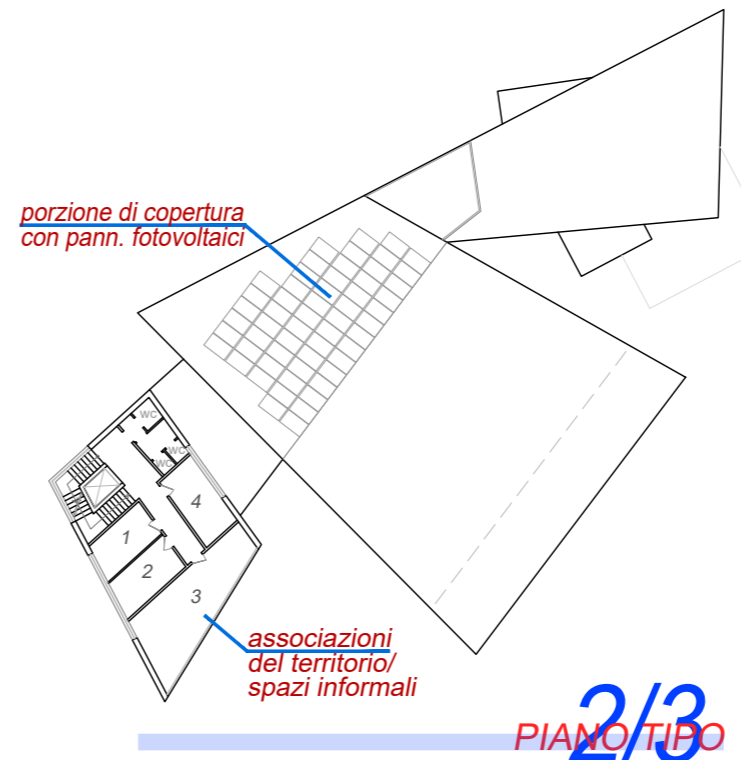
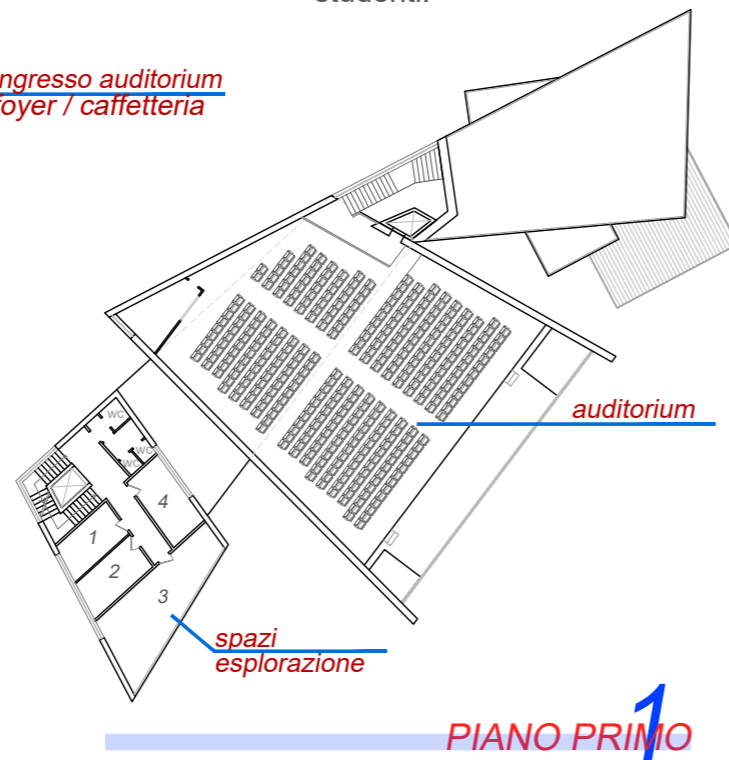
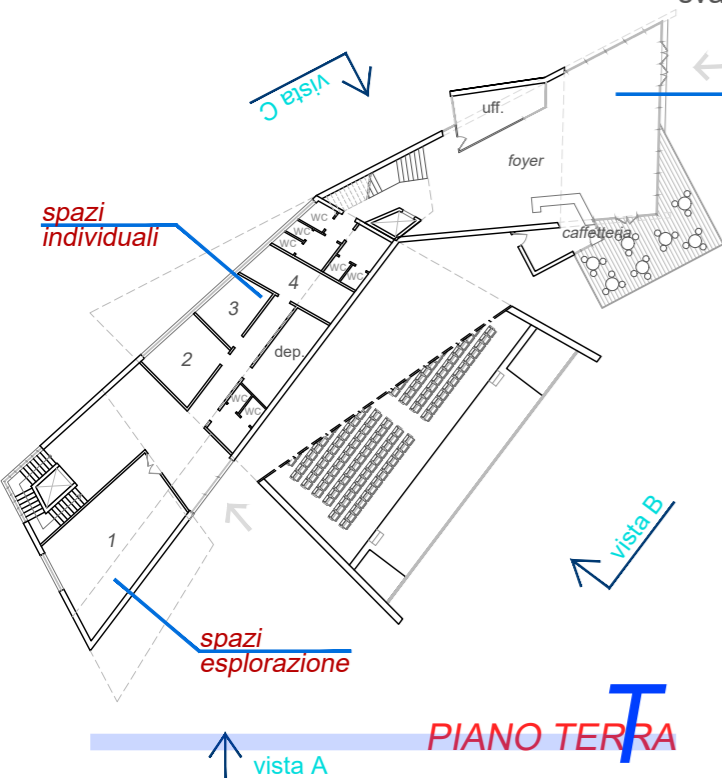
PIANO QUARTO

L'ultimo livello accoglierà altri spazi fruibili dagli abitanti del quartiere e della città. Sulla copertura della torre oltre che su una parte della copertura dell'auditorium saranno collocati pannelli fotovoltaici che contribuiranno a rendere autosufficienti energeticamente detti fabbricati.



stralcio planimetrico

1:1000



PARCHEGGI INTERRATI

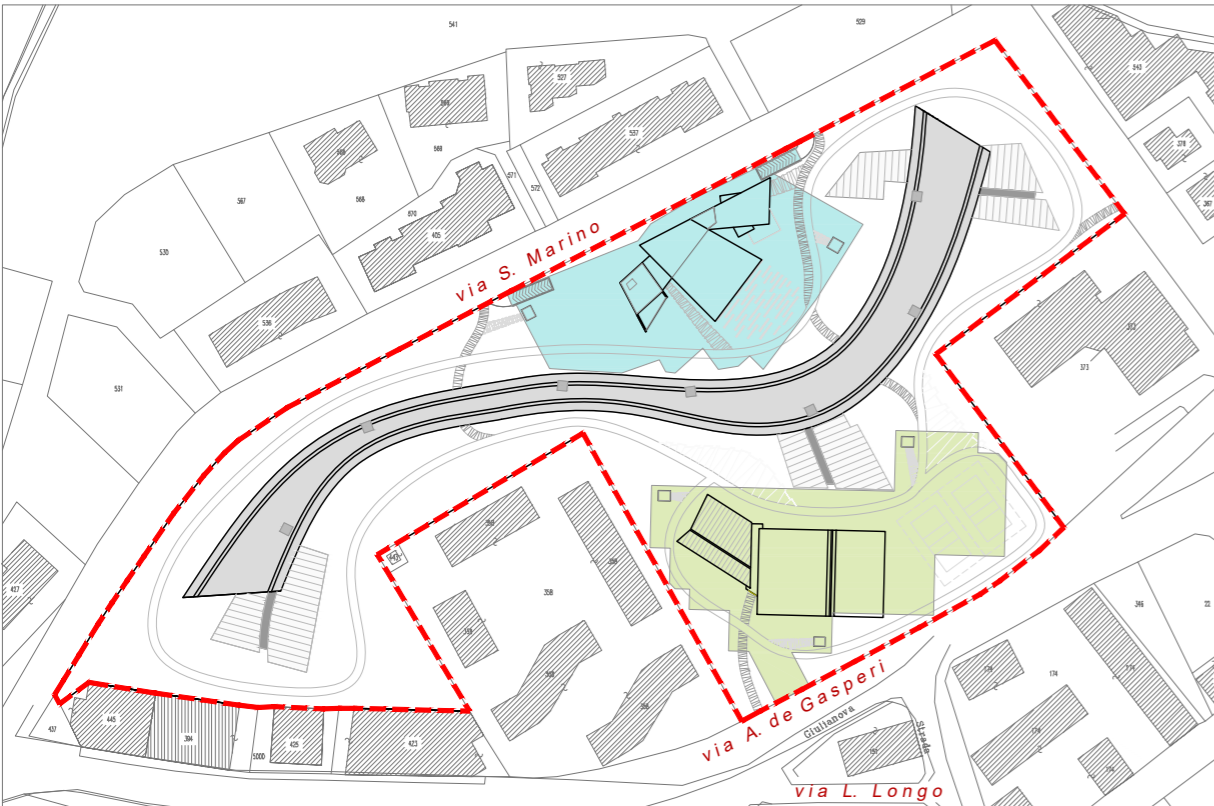
PARCHEGGIO "AGORA"

Questo parcheggio collocato sotto il complesso dell'"Agorà" dove abbiamo l'Auditorium, ha una superficie complessiva di circa 3500 mt. con **94** posti auto.

L'accesso e l'uscita carrabile dal parcheggio avviene tramite due rampe distinte poste su via S. Marino.

via S. Marino

mq. 3.500



planimetria con l'individuazione dei parcheggi interrati

PARCHEGGIO "PAI ESTRA"

Questo parcheggio collocato sotto il complesso delle attività sportive, ha una superficie complessiva di circa 4000 mt. con **124** posti auto.

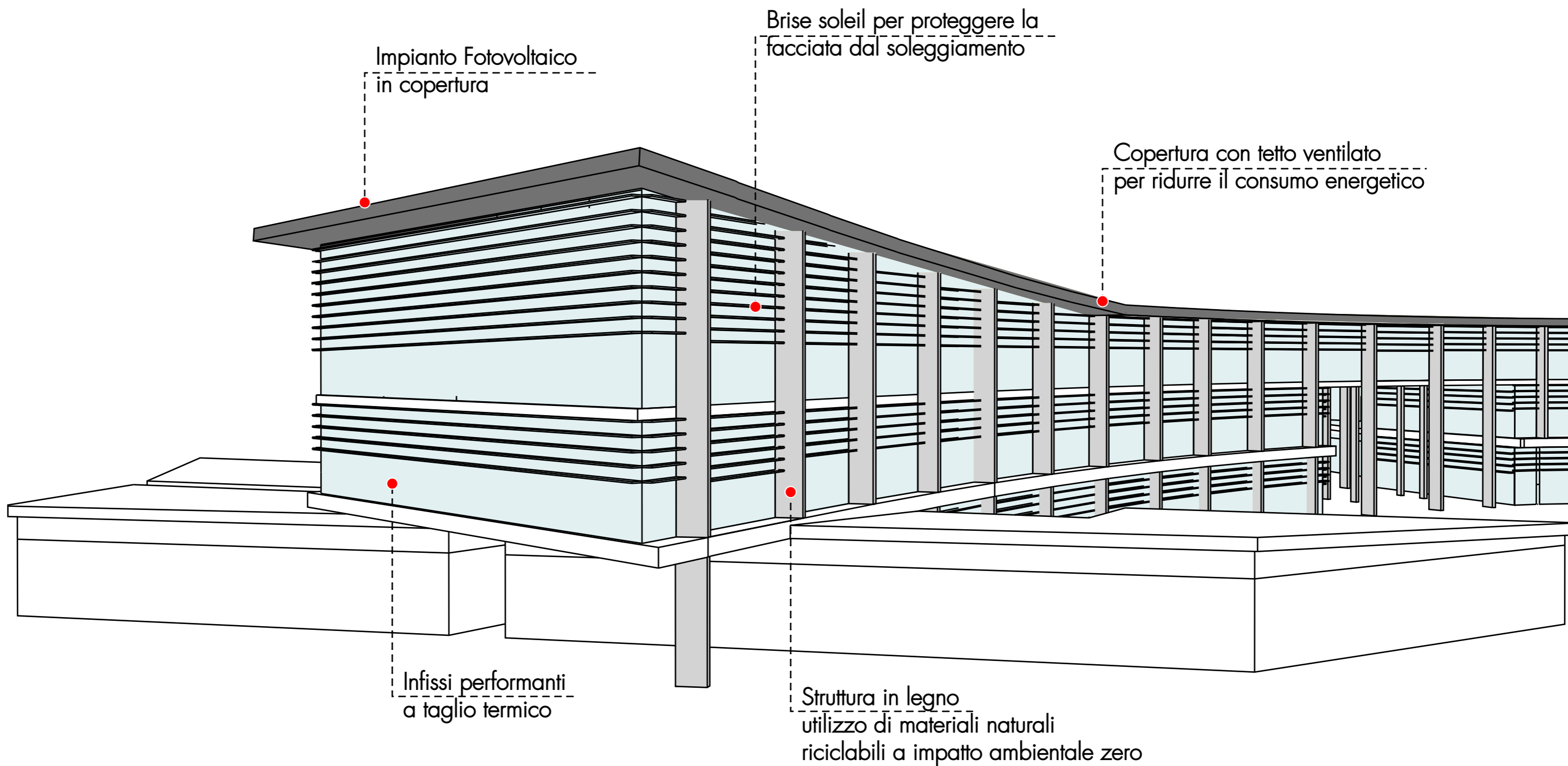
L'accesso e l'uscita carrabile dal parcheggio avviene tramite l'altro parcheggio interrato esistente posto in via Luigi Longo.

mq. 4.090

via A. de Gasperi

0 10 20 mt.

SOSTENIBILITA' - UTILIZZO DI TECNOLOGIE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE



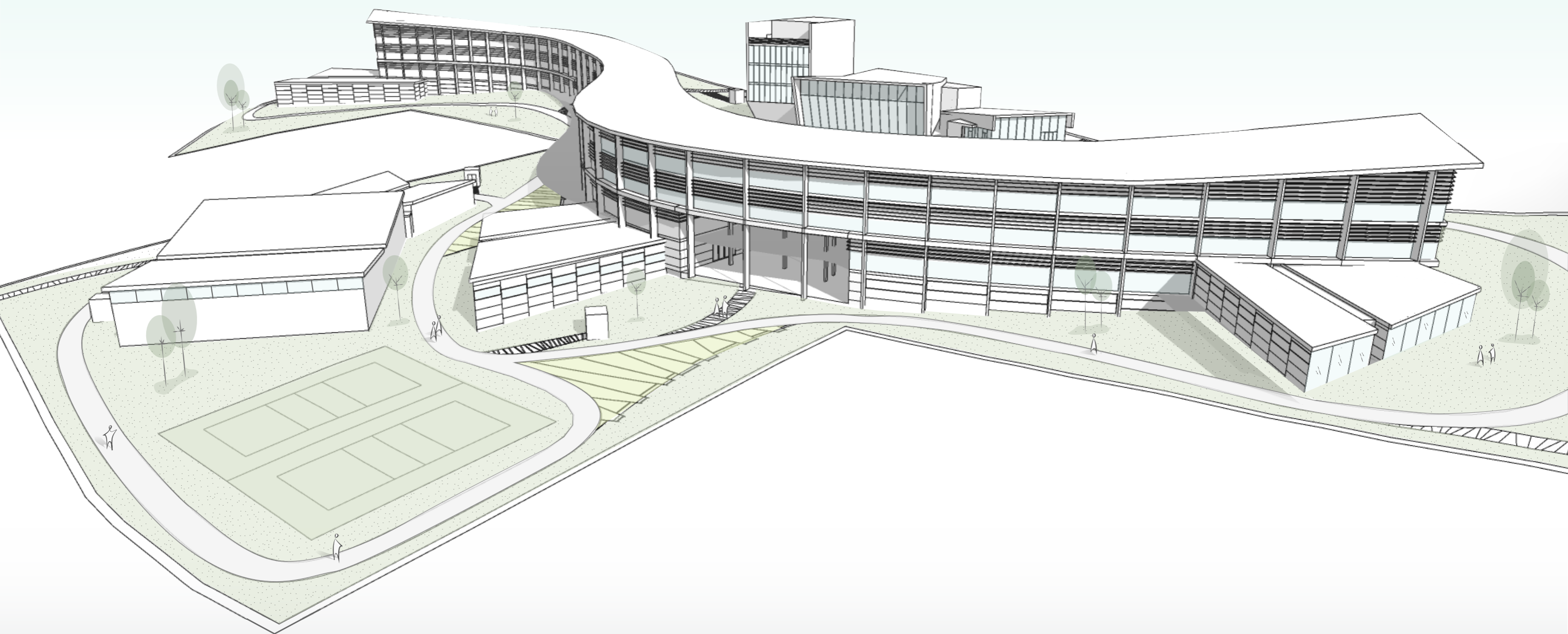
Nuovo Polo "Istituti Tecnici"

PROGETTAZIONE DELLA FUNZIONALITÀ TECNICA ED ECONOMICA

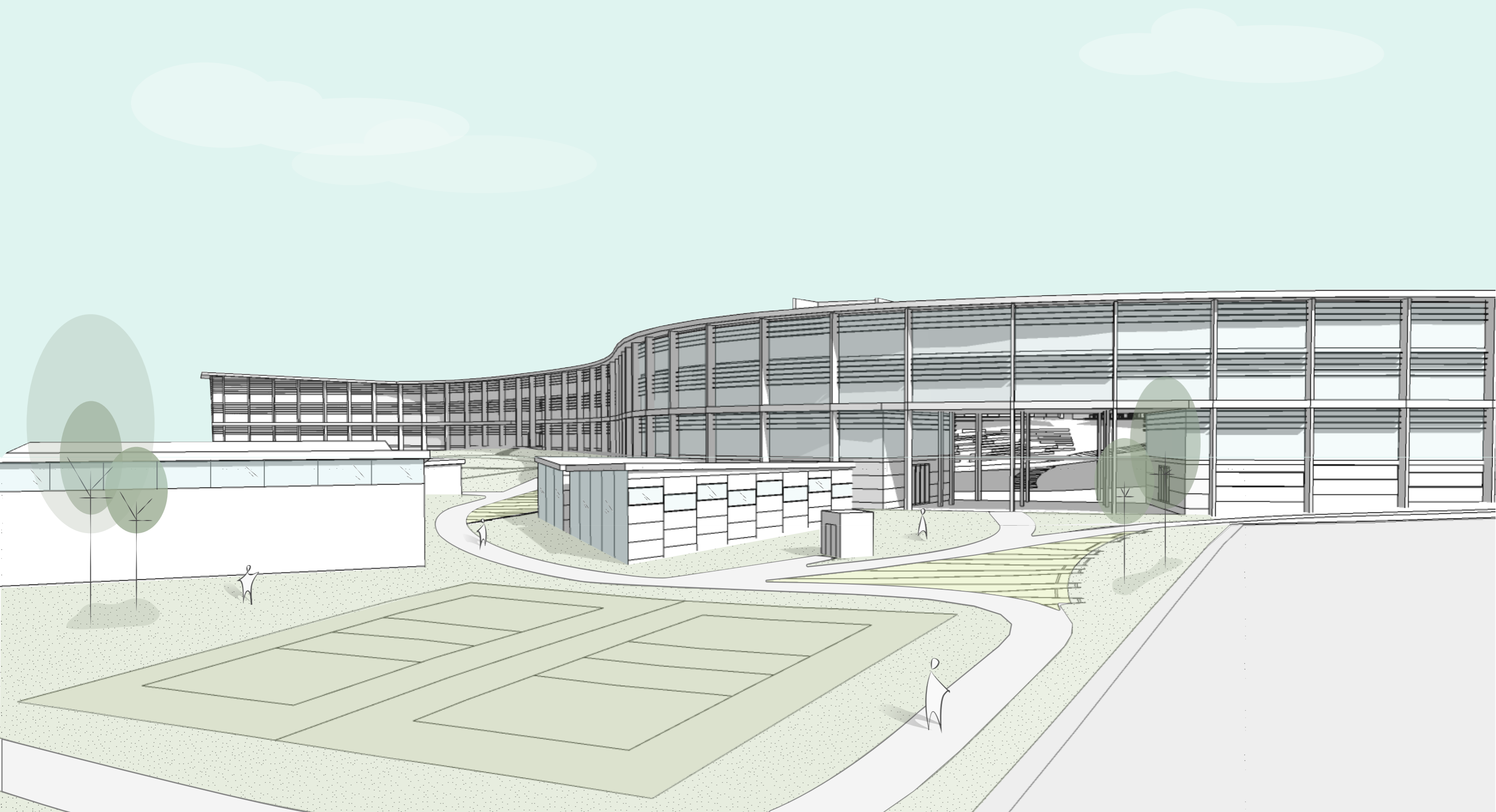
Via S. Marino - TERAMO



VISTA 1 - VISTA GENERALE



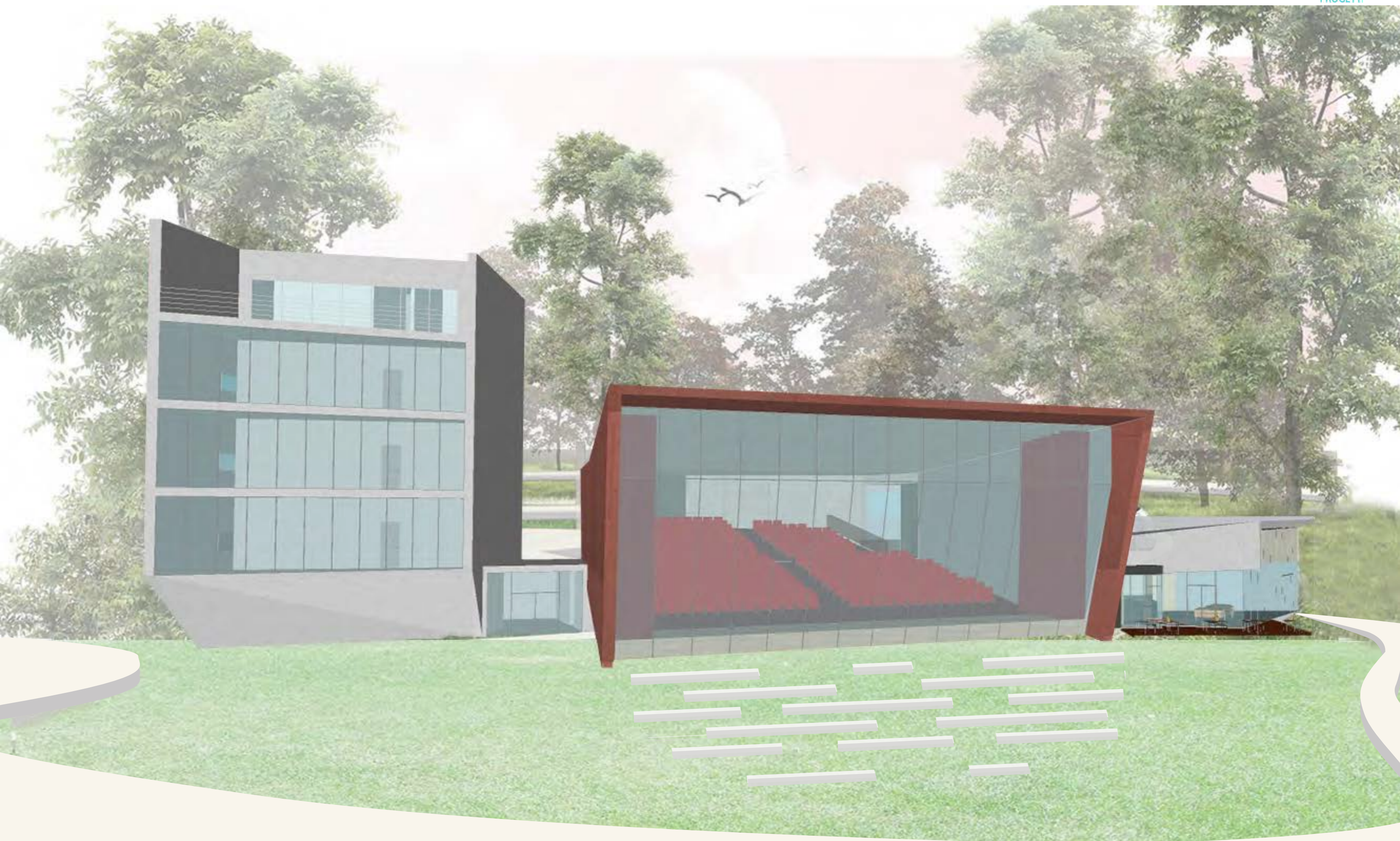
VISTA 2 - INGRESSO ISTITUTI N.1-2 E CAMPI SPORTIVI



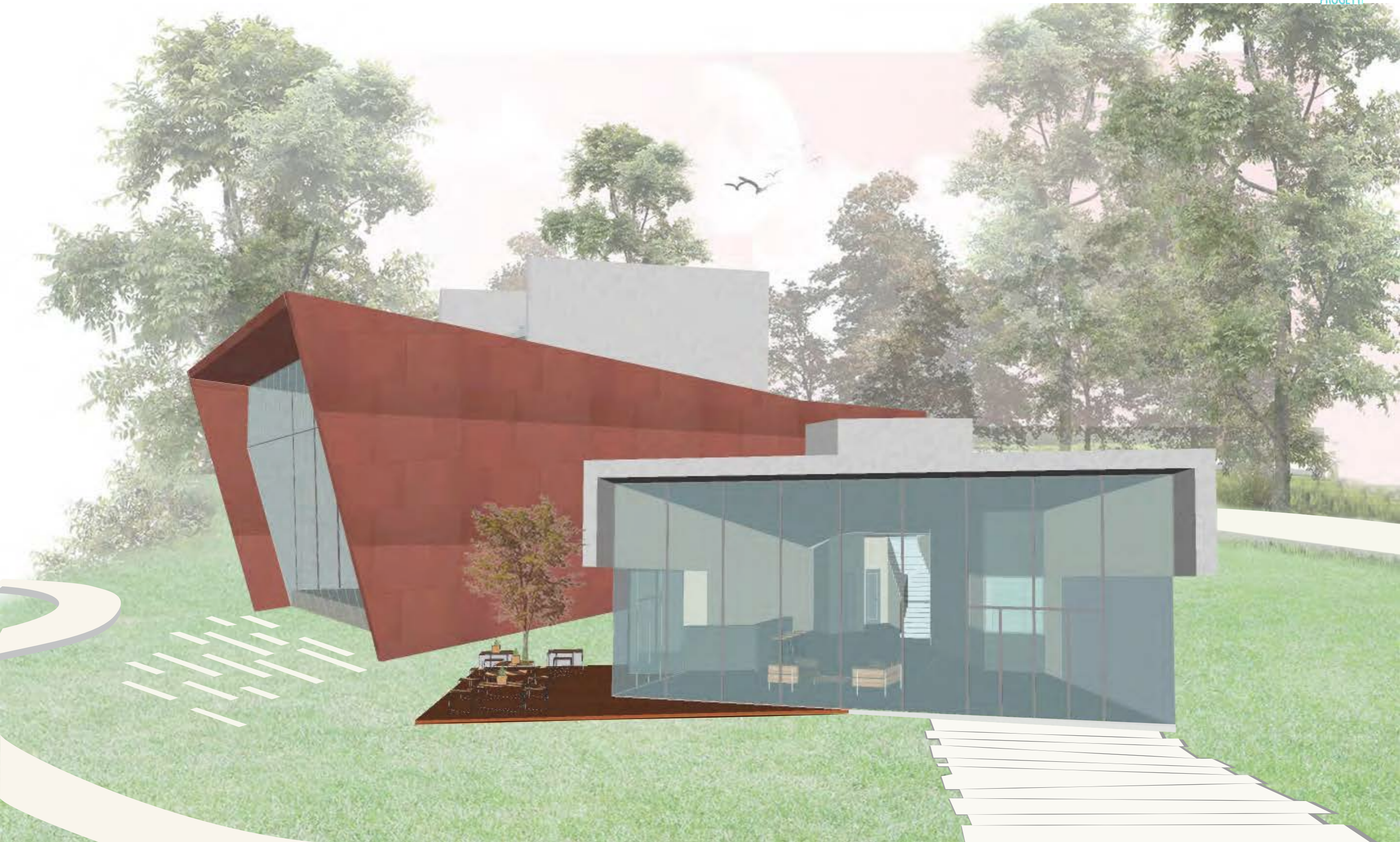
VISTA 3 - ISTITUTO N.3 E LABORATORI



VISTA 4 - VISTA GENERALE AGORA'



VISTA 5 - AGORA' - ACCESSO PRINCIPALE AUDITORIUM



VISTA 6 - AGORA' - ACCESSO ALL'EDIFICIO A TORRE

